

## **Vuokraehdot ja -säännöt**

Vanjärvi-seura ry. vuokraa Vanjärven seurojentaloa yrityksille, rekisteröidyille yhdistyksille ja täysi-ikäisille yksityishenkilöille. Nuorisujuhliin, joissa ei ole tarvittavaa määrää aikuisia valvoja (esim. vanhojen ja abien juhlat) emme vuokraa tiloja. Vuokraajan tulee nimetä vastuuhenkilö, joka tutustuu turvallisuuteen ja järjestykseen liittyviin asioihin sekä kirjallisiin siivousohjeisiin ennen vuokrapäivää.

Nämä varaus- ja vuokraehdot ovat voimassa 1.2.2020 jälkeen tehdyissä varauksissa.

### **Vuokrauksen kohde ja vuokra-aika**

Vuokrauksen kohteena on Vanjärven seurojentalo sopimuksen mukaisesti: alakerta, yläkerta tai koko talo. Piha-alue on käytettävissä tilaisuuksien aikana. Pihateltojen vuokraamisesta sovitaan aina erikseen.

Vuokra-ajasta sovitaan aina tapauskohtaisesti.

Pääsääntöisesti vuokra-ajat ovat:

- päiväklo klo 8.00 - 20.00
- vuorokausi klo 8.00 - seuraava vrk klo 10.00
- viikonloppu pe klo 8.00 - seuraava ma klo 10.00

### **Varaaminen ja maksu**

Vahvistettu varaus on sitova. Vahvistuksena toimii 50% ennakkomaksu, jota ei palauteta tilaisuuden peruuntuessa asiakkaan toimesta. Varausmaksu maksetaan 7 vrk kuluessa varauksen tekemisestä.

Loppuosa vuokrasummasta on oltava Vanjärvi-seura ry:n tilillä (Vanjärvi-seura ry. FI27 5297 2820 0613 38) vähintään 7 vrk ennen vuokrapäivää.

Panttimaksu 200€ maksetaan Vanjärvi-seuran tilille loppumaksun yhteydessä. Tämä summa palautetaan, kun talo on siivottu ohjeiden mukaisesti eikä mitään ole rikottu.

### **Avaimet**

Avain ja/tai pääsykoodi tiloihin luovutetaan sopimuksen mukaan sen jälkeen, kun maksu on saapunut tilille. Kadonneesta avaimesta perimme 200€:n korvauksen.

### **Vahingot ja siivous**

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Vuokraaja huolehtii tilojen loppusiivouksesta kirjallisten ohjeiden mukaisesti ellei loppusiivousta ole tilattu etukäteen lisäpalveluna. Siivous koskee myös käytettyjä ulkoalueita. (Siivousohjeet löytyvät Vanjärvi-seuran verkkosivuilta.)

Loppusiivouksen laiminlyönnistä veloitamme 200€ plus 50€ per siivoukseen käytetty tunti. Rikkoutuneiden pullojen, oksennusten ja tupakantumppien siivouksesta veloitamme 100€ jokaiselta alkavalta tunnilta.

Osana loppusiivousta vuokraajan tulee viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, somisteet, tölkit ja pullot. Kaikki mitä tuot, viet myös pois.

### **Järjestys**

Vuokralainen ei saa naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Rikkoutuneista rakenteista tai kalustosta sekä ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan vuokralaista erikseen.

Tupakointi on kielletty sisätiloissa. Tumppien heittäminen maahan on kielletty.

Kaikissa tilaisuuksissa talon ja piha-alueen on oltava tyhjä klo 02.00 mennessä. Klo 23.00 alkaen musiikin voimakkuus tulee säätää sellaiseksi, ettei se aiheuta suurta meluhaittaa ympäristölle ja lähialueen asukkaille.

Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Seurojen talon edustajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan aiheutuvia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.

Vuokranantaja ei vastaa tiloihin tuoduista ja/tai niihin jätetyistä esineistä.

### **HYVÄ TIETÄÄ!**

#### **Astiat**

Suosittelimme vuokraamaan astiat pitopalvelulta. Talolla on astiasto, jota voi halutessaan käyttää, mutta asiakas itse tarkistaa astioiden kunnan ennen käyttöä. Erityisesti viinilaseihin jää usein kuivumisjälkiä pesun jäljiltä.

#### **Laitteet ja kalusteet**

Tiloissa olevat kodinkoneet, kalusteet ja audiolaitteet ovat vuokraajan käytettävissä ilman lisäveloitusta.

Varastoissa olevat tavarat ja elintarvikkeet eivät ole asiakkaan käytettävissä.

#### **Hanavesi**

Juomavesi on täysin juomakelpoista, mutta välillä maistuu vahvasti raudalle ja haisee rikille. Juomavesi suositellaan tuomaan kotoa. Kahviin ja mehuun vesi käy hyvin. Toisinaan vedessä ei ole maku- tai hajuhaittoja.

## **HINNASTO**

**KOKO TALO** viikonlopuksi (pe klo 8.00 - ma klo 10.00)

500€

TAI

**JUHLASALI** (sis. äänentoiston)

80€ / päivä Klo 8.00 - 20.00

100€ / vrk Klo 8.00 - seuraava vrk 10.00

**KEITTIÖTILAT** (sis. keittiölaitteet)

80€ / päivä

100€ / vrk

**YLÄKERTA** (sis. apukeittiön)

50€ / päivä

80€ / vrk

## **TELTAT**

Talon seinustalla olevan pihateltan saa käyttöön ilman lisämaksua silloin kun se on valmiiksi kasattu ja katettu. Sovittaessa kate voidaan asentaa 40€ lisämaksusta.

## **Kokoontaitettava suuri pihateltha**

20€ tilavuokrauksen yhteydessä

40€ vrk ulos vuokrattuna